

Spisová značka: MUVM/020229/2023/02
Naše číslo jednací: MUVM/020229/2023
Spis. znak: 201.1
Skart. znak/ lhůta: A/15
Vyřizuje: Jana Janecká
Telefon: 465 466 164
Datum: 12. dubna 2023

Počet listů:2 Počet příloh:0 Počet listů příloh:0

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu věcně příslušný dle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a jako místně příslušný orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 27.03.2023 žádost Pardubického kraje, IČ 708 92 822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 532 11 Pardubice, kterého zastupuje na základě plné moci F.E.D. s.r.o., IČ 03994601, Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín a vydává podle § 9 odst. 8 zákona v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch „Technické muzeum Pardubického kraje“ na níže uvedených pozemcích k.ú. Vysoké Mýto.

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
4021	zahrada	30900	I.	0,0382 ha
4022	zahrada	30900	I.	0,0418 ha
4023	zahrada	30900	I.	0,0272 ha
celkem				0,1072 ha

Podmínky souhlasu:

- a) podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy půdy;
- b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch;
- c) za trvalé odnětí budou předepsány odvody ve výši 1.744.358,40 Kč. Výše odvodů dle § 9 odst. 9 zákona je vymezena orientačně. O konečné výši odvodů rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 11 zákona;
- d) dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů **povinen** orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

O d ů v o d ě n í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí obdržel žádost od Pardubického kraje, který je zastoupen na základě plné moci společností F.E.D. s r.o., o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch zpevněných ploch a parkových úprav veřejné zeleně na pozemcích p.č. 4021 o velikosti plochy 382 m²; p.č. 4022 o velikosti plochy 418 m² a p.č. 4023 o velikosti plochy 272 m² v k.ú. Vysoké Mýto. Stavebním záměrem je přestavba stávajícího školního areálu na Technické muzeum Pardubického kraje.

Žadatel přiložil k žádosti „Prohlášení investora o zachování části veřejné zeleně“, ve kterém uvádí, že zatravněnou částí pozemků p.č. 4022 a 4023 v k.ú. Vysoké Mýto, vznikne volně přístupná veřejná zeleň.

Pozemky navrhované k trvalému odnětí půdy ze ZPF jsou dle zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu zařazeny do I. třídy ochrany. Stavba zpevněných ploch a parkových úprav jsou dle územního plánu města Vysokého Mýta umístěny v zastavěném území v ploše OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Dne 01.03.2023 orgán územního plánování v koordinovaném závazném stanovisku č.j. MUVM/005402/2023 posoudil stavební záměr a vydal vyjádření že: „Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto“. Protože je odnímaná plocha obsažena v platné ÚPD, lze ji dle § 4 odst. 3) a 4) zákona o ochraně půdy vyjmout ze zemědělského půdního fondu, přestože náleží do I. třídy ochrany.

Přílohou žádosti jsou „Podklady pro odnětí ze ZPF“. V rámci přípravy stavebního záměru byla provedena rekognoskace pozemků, spočívající v zjištění pedologických poměrů. Bylo zjištěno, že na pozemcích se v částech ploch nachází zpevnění, navážka a v části vzrostlá zeleň. Proto orgán ochrany ZPF udělil výjimku ze skrývky kulturních vrstev půdy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 1.744.358,40 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch rekonstrukce technického muzea s plochami zeleně a chodníky, které jsou navrženy jako plochy s volným přístupem.

Pokud ten, komu svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, předloží doklad, kterým bude doložena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleně, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím, dle § 11a zákona odst.1 písm. g) se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

P o u č e n í

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Podle § 21 odst. 3 zákona stanovisko vydané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Žadatel o vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu může své námitky, návrhy a připomínky uplatnit v rámci vedeného správního řízení.

V případě nesplnění podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu může být s žadatelem zahájeno správní řízení o přestupku právnických a podnikajících fyzických osob podle § 20a zákona.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

Ing. Veronika Richtrová
vedoucí odboru životního prostředí

obdrží:
F.E.D. s.r.o., Hřebíčková 1320, 763 02 Zlín

na vědomí:
Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování